



LeVitaLiving
appartements am tappeinerweg

Anima

Via Monte S. Zeno, 15
39019 Tirol
Merano (BZ)
Südtirol

Email : info@levitaliving.it
Web : www.levitaliving.it
Phone : +39 339 580 5379



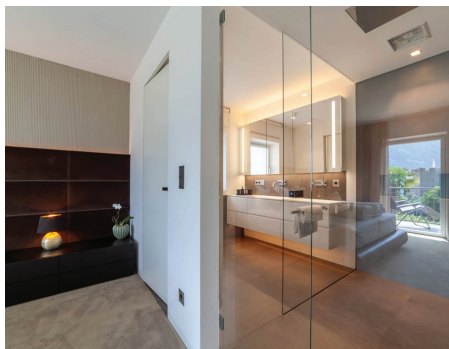
Esclusivo appartamento in posizione da sogno a Tirol

Siamo lieti di presentare questa residenza unica, completamente ristrutturata nel 2016 e dotata di isolamento termico all'inizio del 2024. Si trova in una posizione soleggiata a Dorf Tirol, a soli cinque minuti a piedi dal vivace centro di Merano. L'appartamento gode di una vista spettacolare sulla città e sulla famosa torre "Pulverturm".

HIGHLIGHTS

100 m²	1 soggiorno con 2 divani-letto
2 camere da letto	Vista sulle montagne
2 bagni	Vista sulla città

Anima



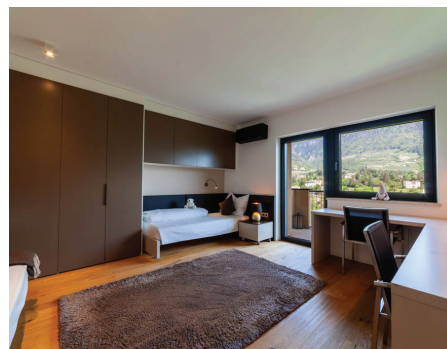
Una caratteristica distintiva di questo immobile è l'arredo interno di alta qualità, realizzata con grande attenzione ai dettagli. Tutti gli elementi sono stati realizzati su misura e sono pezzi unici. L'accogliente ingresso con guardaroba, un pratico bagno di servizio e un ripostiglio vi daranno la sensazione di essere a casa già appena varcata la soglia.

Il luminoso soggiorno con zona pranzo invita al relax e al divertimento. Particolarmente degna di nota è la vista dalla moderna cucina sulla *Pulverturm* e sul *Küchelberg*. L'ampia zona soggiorno e pranzo, dotata di un elegante caminetto ad alcool, un divano di classe e un tavolo da pranzo, offre uno spazio eccellente per trascorrere serate in compagnia. Il balcone coperto adiacente è il luogo perfetto per trascorrere le tiepide serate estive godendosi una vista spettacolare sulla gola *Gilfklamm*.

La camera da letto luminosa, collegata direttamente alla zona giorno, consente l'accesso diretto a un bagno elegante con doccia walk-in. È presente inoltre una stanza aggiuntiva o studio, utilizzabile in modi diversi a seconda delle esigenze.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per realizzare il sogno di possedere un appartamento residenziale o per le vacanze in una delle migliori posizioni di Tirolo, a due passi da Merano.

L'offerta è completata da un posto auto privato e una cantina chiudibile a chiave che fornisce spazio aggiuntivo.



Questo appartamento è l'espressione della nostra passione per il design, realizzato con amore, cura, creatività e una profonda attenzione ai dettagli. "Anima" è più di una semplice casa: è il frutto di un legame profondo, concepito con cuore e stile.

Con questo appartamento, condividiamo una parte di noi con persone che apprezzano design, stile ed atmosfera tanto quanto noi.

Heidi & Markus